

OGŁOSZENIE
nr GP.0051.11.2019.AD

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą, stosownie do przepisów art.35 ust.1, art.38 ust.1 i 2 i art.40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz.2204 ze zm.) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1490 ze zm.), **ogłasza trzeci ustny przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych** na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej:

- 1) działka numer ewidencyjny: **219/1**;
- 2) powierzchnia nieruchomości: **1.256m²**; (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych);
- 3) obręb geodezyjny: **nr 0001** (Osiedle Drzewice);
- 4) położenie: Kostrzyn nad Odrą, **ul. Mikołaja Reja** ;
- 5) księga wieczysta Sądu Rejonowego w Słubicach V Wydział Ksiąg Wieczystych numer: **GW1S/00027969/0**
- bez obciążeń;
- 6) według ewidencji gruntów oznaczenie użytków zostało określone jako RV, RVI- grunty orne.

Na sprzedaż działki przeprowadzone zostały przetargi : pierwszy przetarg ustny nieograniczony w dniu 27 czerwca 2019r., drugi w dniu 30 października 2019r.

Cena wywoławcza brutto w zł:

83.250,00zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100);

W cenie sprzedaży nieruchomości ustalonej do przetargu został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży, która wynosi 23%.

Cena sprzedaży nieruchomości brutto płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych), tj. 840,00zł (słownie: osiemset czterdzieści złotych 00/100).

Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych bezpośrednio do działki 219/1 obręb 0001 (Osiedle Drzewice) oznaczonych numerami geodezyjni: 215/2, 218/1, 219/2 i 220/1 obręb 0001 (Osiedle Drzewice).

Ze względu na cechy działki nr 219/1 obr.0001 o pow.1256m², tj. jej położenie i brak dostępu do drogi publicznej zasadnym jest przeznaczenie jej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r, działka położona jest w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol studium MN.

Dla działki została opracowana decyzja o warunkach zabudowy numer 15/2019 z dnia 20 marca 2019r., dla inwestycji polegającej na budowie **budynku mieszkalnego jednorodzinnego** z wykonaniem ogrodzenia i zagospodarowania działki elementami małej architektury oraz wykonaniem przyłączy do istniejących sieci komunalnych.

Planowana zabudowa:

- budynek o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych , podpiwniczenie według potrzeb inwestora;
- powierzchnia zabudowy do 220m²,
- szerokość elewacji frontowej -17,0m ,
- wysokość elewacji od okapu lub gzymsu - budynku ok. 6,0m,;
- wysokość budynku do 9,0m w kalenicy ;
- dach minimum dwuspadowy, pokrycie- dowolne kąt nachylenia połaci od 25^o do 45^o;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 7,0m,

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204, j.t. ze zm.), upłynął w dniu 05 grudnia 2018r., w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nie jest również przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2019r. o godzinie 10⁰⁰, w sali, pokój nr 27,
Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2.**

Termin pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa **16 grudnia 2019r.**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu dla celów dowodowych powinno być dokonywane w formie pisemnej.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie **17 grudnia 2019r.**, w budynku Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą ul. Granicznej 2, na tablicy ogłoszeń na pierwszym piętrze.

Wadium w zł: 8.325,00zł (słownie: osiem tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych 00/100);

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez osoby zakwalifikowane do przetargu wadium do dnia **16 grudnia 2019r.**, przelewem lub bezpośrednio na konto Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą w GBS w Barlinku - O/Kostrzynie nad Odrą numer 86 8355 0009 0024 2963 2000 0005 z podaniem nr działki, której dotyczy oraz imienia i nazwiska.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek Urzędu Miasta.

Wpłacenie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z nieruchomością w terenie oraz warunkami przetargu na nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium;

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- wydruk z CEIDG , dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego KRS (z ostatnich 3 miesięcy), stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób uprawnionych do reprezentowania podmiotu.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Do nabycia nieruchomości przez oferenta zagranicznego mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu .

W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg, od zawarcia umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnicy przetargu mogą w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu (zamknięcia licytacji), zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta.

W przypadku niezaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wyniki przetargu, wywieszając na okres 7 dni informację o wynikach przetargu w siedzibie tut. urzędu.

Termin podpisania aktu notarialnego zostanie określony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest pokryć opłaty notarialne i sądowe.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest dokonanie wpłaty całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

W przypadku uchylecia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą, ul. Graniczna 2 pokój nr 42, 41, 27 i 28 lub telefonicznie pod nr 95: 727 81 51, 727 81 49, 727 81 48, 727 81 52.

Treść ogłoszenia i mapa lokalizacyjna działki strona internetowa- www.kostrzyn.pl- zakładka Przetargi na nieruchomości, BIP- Gospodarka Przestrzenna - Przetargi na zbycie gruntów.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Andrzej Kunt

